

## Przedmiar robót

### Remont toalet na II piętrze w budynku Centrum Edukacyjno-Kongresowym

Budowa: Centrum Edukacyjno-Kongresowe  
Obiekt lub rodzaj robót: Roboty remontowo-budowlane  
Lokalizacja: 44-100 Gliwice, ul. Konarskiego 18 B  
Kod CPV: 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych  
45410000-4 Tynkowanie  
45442100-8 Roboty malarskie  
45431000-7 Kładzenie płytek  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
Inwestor: Politechnika Śląska w Gliwicach

Data opracowania:  
2026-02-17

Autor opracowania:  
Witold Łuczak

inż. Witold Łuczak  
starszy inspektor nadzoru inwestorskiego  
upr. bud.: nr 51K/1852/OWOK/08

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Remont toalet na II piętrze w budynku Centrum Edukacyjno-Kongresowym</b>		
1	Element	<b>Remont toalety męskiej, damskiej i dla osób niepełnosprawnych</b>		
1.1	KNR 401/427/5 analogia	Rozebranie ścianek - rozebranie lekkich ścianek kabin ustępowych oraz ścianek oddzielających przy pisuarach wykonanych z płyt HPL		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$(2,00 \times 3,80 + 2,00 \times 1,50 \times 3) \times 2 + (2,00 \times 3,80 + 2,00 \times 1,50 \times 2) + (0,50 \times 1,00 \times 4)$	48,800000	
		RAZEM:	48,800000	m2 48,80
1.2	KNR 401/354/5	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2' m2		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$2,05 \times 1,00 \times 3 + 2,05 \times 0,90 \times 3$	11,685000	
		RAZEM:	11,685000	m2 11,69
1.3	KNR 401/348/5 analogia	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cementowa, grubość ścianki 1/2 cegły - ścianka z pustaków szklanych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$3,80 \times 2,80 \times 2 + 3,80 \times 2,80$	31,920000	
		RAZEM:	31,920000	m2 31,92
1.4	KNR 401/349/4	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$0,40 \times 0,25 \times 2,10$	0,210000	
		RAZEM:	0,210000	m3 0,21
1.5	KNR 401/304/4	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowa, ceglami	m3	0,21
1.6	KNR 929/212/4	Demontaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych obudowy sufitu lub sufitu podwieszonego, przy powierzchni demontażu ponad 5 m2, okładzina pojedyncza		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$3,90 \times 3,80 + 3,80 \times 3,55 + 3,90 \times 3,70 + 3,80 \times 3,40 + 2,02 \times 3,65 + 2,60 \times 1,70$	67,453000	
		RAZEM:	67,453000	m2 67,45
1.7	KNR 929/215/3	Demontaż rusztu pojedynczego obudowy sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych, przy powierzchni demontażu ponad 5 m2, rozstaw profili do 50 cm	m2	67,45
1.8	KNR 929/201/1	Demontaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych ścian i przedścianek, przy powierzchni demontażu do 5 m2, okładzina pojedyncza		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$3,80 \times 2,80 \times 3 + 3,79 \times 2,80 + 2,50 \times 2,75$	49,407000	
		RAZEM:	49,407000	m2 49,41
1.9	KNR 929/203/4	Demontaż szkieletu pojedynczego ścianek działowych i przedścianek z płyt gipsowo-kartonowych, przy powierzchni demontażu ponad 5 m2, rozstaw słupków ponad 50 cm	m2	49,41
1.10	KNNRW 3/614/5	Rozebranie okładziny ściennych z płytek		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$(3,90 \times 2,80 \times 2) + (3,80 \times 2,80 \times 2) + (3,70 \times 2,80 \times 2) + (3,40 \times 2,75 \times 2) + (3,65 \times 2,75) + (2,02 \times 2,75 \times 2) + (1,70 \times 2,90 \times 2) + (2,60 \times 2,90 \times 2)$	128,627500	
		RAZEM:	128,627500	m2 128,63
1.11	KNNRW 401/701/2	Odbicie tynków wewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) do 5' m2, tynki cementowo-wapienne	m2	26,00
1.12	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$3,90 \times 3,80 + 3,80 \times 3,55 + 3,90 \times 3,70 + 3,80 \times 3,40 + 2,02 \times 3,65 + 2,60 \times 1,70$	67,453000	
		RAZEM:	67,453000	m2 67,45
1.13	Kalkulacja własna	Izolowanie posadzki folią w płynie	m2	67,45
1.14	KNR 202/1102/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20' mm, zatarte na gładko	m2	67,45
1.15	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$138,67 + 12,00$	150,670000	
		RAZEM:	150,670000	m2 150,67
1.16	KNR 401/711/2 (2)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 2' m2 (w 1 miejscu)	m2	12,00
1.17	KNNRW 202/801/2 (1)	Tynki zwykłe wykonywane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria III, budynki do 8 kondygnacji		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$(3,90 \times 2,80 \times 2) + (3,80 \times 2,80) + (3,70 \times 2,80 \times 2 + 3,80 \times 2,80) + (3,40 \times 2,75 \times 2) + (3,65 \times 2,75 \times 2) + (2,02 \times 2,75 \times 2) + (1,70 \times 2,90 \times 2) + (2,60 \times 2,90 \times 2)$	138,665000	
		RAZEM:	138,665000	m2 138,67
1.18	KNR 202/121/3	Ścianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 12' cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$3,80 \times 3,00 \times 2 + 3,65 \times 3,00$	33,750000	
		RAZEM:	33,750000	m2 33,750



Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.19	KNR 202/126/5	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,40*3	4,200000	
		RAZEM:	4,200000	m
1.20	KNR 14/2010/7 (1)	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie jednostronne, ścianki jednowarstwowe, typ 50-101 - płyta zielona wodoodporna		4,200
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,80*3,00*5	57,000000	
		RAZEM:	57,000000	m2
1.21	KNR 14/2011/7 (1)	Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, obudowa belek i podciągów jednowarstwowa, typ 50-101 - płyta zielona wodoodporna	m2	57,00
1.22	KNR 12/829/10 analogia	Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 60x120 cm	m2	16,00
		Wyliczenie ilości robót:		
		(3,90*2,80*2)+(3,80*2,80*2)+(3,80*2,80*2+3,55*2,80*2)+(3,70*2,80*2)+(3,80*2,80*2)+(3,40*2,80*2)+(3,80*2,80*2)+(2,02*2,80*2)+(3,65*2,80*2)+(1,70*2,90*2)+(2,60*2,90*2)-55,89	167,402000	
		RAZEM:	167,402000	m2
1.23	KNR 12/829/10 analogia	Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 60x120 cm - dekory	m2	167,40
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,70*2,90+2,40*2,80*2+2,50*2,80*2+2,40*2,80+2,40*2,80+3,60*2,80	55,890000	
		RAZEM:	55,890000	m2
1.24	KNRW 202/1029/1 (1)	Dostawa i montaż blat podumywalkowy wraz z stelarzem ze spieków ceramicznych wielkoformatowych, kolor grafit połysk	m2	5,90
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,80+2,10	5,900000	
		RAZEM:	5,900000	m2
1.25	NNRNKB 202/842/2	Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami, pomieszczenia ponad 8 m2 - listwy aluminiowe	m	50,00
1.26	KNR 12/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych, układanych na klej, przygotowanie podłoża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,90*3,80+3,80*3,55+3,70*3,70+3,80*3,40+2,02*3,65+2,60*1,70	66,713000	
		RAZEM:	66,713000	m2
1.27	KNR 12/1118/10	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych antypoślizgowe, układanych na klej, płytki 60x60 cm	m2	66,71
1.28	KNR 14/2012/3	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształowników CD i UD, ruszt podwójny podwieszany - płyta zielona wodoodporna	m2	66,71
1.29	KNRW 202/1029/1 (1)	Zakup, dostawa i montaż klap rewizyjnych o wym 60x60 cm z ramką aluminiową do wbudowania do sufitu z płyt g-k, otwieranie klapy na zamki klik klak, wypełnienie klapy płytą g-k zieloną	szt	6
1.30	KNRW 202/1040/1	Drzwi i ścianki aluminiowe, 1-skrzydłowe, oszklone o wym wewnętrznym 95x205 cm, drzwi w ramie z profilu aluminiowego, bezklasowe, okucia ze stali nierdzewnej, kolor szkła mleczne, napisy i symbole na szkło czarne, ramy drzwi czarne, drzwi z samozamykaczem, przy drzwiach tabliczka tyflograficzna z oznaczeniami		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,08*2,05*6+1,08*0,50*3	14,904000	
		RAZEM:	14,904000	m2
1.31	KNR 202/1505/5	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych i szpachlowanych, z gruntowaniem, 2-krotnie - farba emulsyjna zmywalna do pomieszczeń wilgotnych ( kolor ) - łazienki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,90*3,80+3,80*3,55+3,70*3,70+3,80*3,40+2,02*3,65+2,60*1,70	66,713000	
		RAZEM:	66,713000	m2
1.32	KNR 202/815/4	Gładź gipsowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa - korytarz	m2	66,71
1.33	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne - farba emulsyjna nawierzchniowa lateksowa zmywalna antybakteryjna (kolor) - malowanie korytarza		12,00
		Wyliczenie ilości robót:		
		25,00*2,80	70,000000	
		RAZEM:	70,000000	m2
1.34	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1'km	m3	70,00
1.35	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1' km	m3	26,00
		Krotność=9		
1.36	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację gruzu, rusztów płyt g-k i kabin HPL	m3	26,00
1.37	Kalkulacja własna	Zakup i dostawa płytek ceramicznych podłogowych, ściennych i dekor dodatkowych (zapas) o wzorze takim jak użyty w trakcie remontu toalet		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,00+2,00+2,00	6,000000	
		RAZEM:	6,000000	m2
1.38	Kalkulacja własna	Zakup, dostawa i montaż ścianki ustępowej, zabudowa systemowa z płyt HPL gr 10 mm, okucia i nożki ze stali nierdzewnej		6,00
		Wyliczenie ilości robót:		
		(2,00*3,80+2,00*1,30*3)*2+(2,00*3,80+2,00*1,30*2)	43,600000	
		RAZEM:	43,600000	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.39	Kalkulacja własna	Zakup, dostawa i montaż ścianki międzypisuarowej, ścianka systemowa z płyt HPL gr 10 mm, wymiar ścianki 450 x 1100 mm, okucia i nóżki ze stali nierdzewnej	szt.	6
1.40	Kalkulacja własna	Zakup, dostawa i montaż luster na ściany, lustro w sposób trwały przymocowane do ściany, lustro zakończone półkolem po obu stronach	m2	10,00
1.41	Kalkulacja własna	Zakup, dostawa i montaż lustra uchylnego dla osób niepełnosprawnych, lustro w sposób trwały przymocowane do ściany	szt	1
1.42	Kalkulacja własna	Zakup, dostawa i montaż poręczy uchylnych dla osób niepełnosprawnych, 2 szt o dł. 70 cm i 2 szt. o dł. 60 cm	szt	4
1.43	Kalkulacja własna	Zakup, dostawa i montaż kosza na śmieci ze stali nierdzewnej poj. 45 L, montowany do ściany	szt	3
1.44	Kalkulacja własna	Zakup, dostawa i montaż wieszaka chromowanego montowanego do ściany	szt	12